

Nadležni sud: Trgovački sud u Zadru
Posl. br.: St-334/2024
Stečajni dužnik: Stečajna masa iza SOLHEIMSLID d.o.o. u stečaju,
Rijeka, Zagrebačka 16.
OIB: 79645081053

IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 23.09.2025.g. do 08.01.2026.g.

Trgovački sud u Zadru je dana 07.10.2024.g. donio rješenje posl.br.: St-334/2024 kojim se nastavlja stečajni postupak u odnosu na stečajnu masu SOLHEIMSLID d.o.o. u stečaju, Šibenik, Podsolarsko 16 OIB: 12950416718, MBS: 130038278), te se u sudski registar upisuje stečajna masa i stečajnom dužniku dodjeljuje novi OIB.

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnine upisane u zemljišnoknjižni odjel Šibenik, K.O. Donje polje, upisanu u zk.uložak: 6255, Kuća i dvor sagrađena na zgrč. 3320/15, I to:

- Suvlasnički dio: 1666/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) POTKROVLJE
STAN 5 - 1666/10000 dijela zgrade i zemljišta, koje je povezano sa vlasništvom stana u potkrovlju, jugozapadne orijentacije, a sastoji se od hodnika, kupaonice, wc-a, kuhinje, dnevne sobe, spavaće sobe 1 i 2, terasa 1, terasa 2, u uk. korisnoj pov. 83.86 m².

PRIPADAK 5 - koji se sastoji od parking mjesta u prizemlju, pov. od 11,25 m².

- Suvlasnički dio: 1666/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) POTKROVLJE
STAN 6 - 1666/10000 dijela zgrade i zemljišta, koje je povezano sa vlasništvom stana u potkrovlju, jugoistočne orijentacije, a sastoji se od hodnika, kupaonice, wc-a, kuhinje, dnevne sobe, spavaće sobe 1 i 2, terasa 1, terasa 2, u uk. korisnoj pov. 83.86 m².

PRIPADAK 6- koji se sastoji od parking mjesta u prizemlju, pov. od 11,25 m².

II STANJE STEČAJNE MASE

Na izvještajnom ročištu održanom dana 11. lipnja 2025. godine, Skupština vjerovnika donijela je odluku o novčanju imovine stečajnog dužnika neposrednom pogodbom, po ukupnoj kupoprodajnoj cijeni od 339.897,00 EUR, s kupcem Oddvarom Solheimslidom.

Sukladno navedenoj odluci Skupštine vjerovnika, stečajna upraviteljica je s navedenim kupcem sklopila predugovor o kupoprodaji predmetnih nekretnina (u prilogu).

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajna upraviteljica će, sukladno odluci Skupštine vjerovnika i uputama suda poduzeti sve potrebne radnje radi ispunjenja uvjeta iz predugovora, pristupiti sklapanju konačnog ugovora o kupoprodaji te nastaviti s daljnjim postupanjem u stečajnom postupku sukladno važećim propisima i odlukama suda.

U Rijeci, 13.01.2026.g.

Stečajna upraviteljica